

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, дом 83, проведённого в форме заочного голосования.

г. Тюмень

15 декабря 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Срок предоставления заполненных бюллетеней: до 17-00 час. 20.10.2015г.

Место приёма бюллетеней: г.Тюмень, ул. Максима Горького, д. 83.

Дата и время подсчёта голосов и составления протокола собрания: 21.10.2015г. в 19-00 час.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 14 884,8 м².

После окончания срока голосования получены результаты голосования от 66 собственников жилых и нежилых помещений, общей площадью 7 984,98 м², что соответствует 53,6% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчёту голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления.
3. О выборе управляющей компании.
4. Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
5. О заключении договора управления.
6. Об избрании совета дома.
7. Об установлении способа оплаты коммунальных услуг.
8. О порядке оплаты за домофон.
9. Об информировании собственников о результатах собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По вопросу № 1 повестки: Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчёту голосов и подписания протокола.

«ЗА» 7 984,98 м², что соответствует 53,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 1 вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания Дубовика Илью Андреевича, секретарём собрания Курусеву Юлию Николаевну и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки: О выборе способа управления.

«ЗА» 7 984,98 м², что соответствует 53,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки: О выборе управляющей компании.

«ЗА» 7 813,48 м², что соответствует 52,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 64,4 м², что соответствует 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,1 м², что соответствует 0,71 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82/1, ИНН 7204159176).

По вопросу № 4 повестки: Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«ЗА» 7 813,48 м², что соответствует 52,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 64,4 м², что соответствует 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,1 м², что соответствует 0,71 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 4 вопросу повестки дня: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 13 рублей 50 копеек, тариф на вывоз ТБО в размере 1 руб. 55 коп., тариф на обслуживание лифтового хозяйства 3 руб. 25 коп. с 1 м² в месяц.

По вопросу № 5 повестки: О заключении договора управления.

«ЗА» 7 984,98 м², что соответствует 53,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 5 вопросу повестки дня: Заключить от имени собственников договор управления

многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 3 года.
Поручить подписать договор председателю собрания собственников.

По вопросу № 6 повестки: Об избрании совета дома.

«ЗА» 7 984,98 м², что соответствует 53,6% % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 6 вопросу повестки дня: Избрать совет дома № 83 по ул. Максима Горького, г. Тюмени, состоящий из 3 человек, сроком на 3 года в следующем составе: Дубовик Илья Андреевич, Новгородова Ирина Леонидовна, Редикульцева Елена Владимировна. Председателем совета дома избрать Дубовика Илью Андреевича.

По вопросу № 7 повестки: Об установлении способа оплаты коммунальных услуг.

«ЗА» 7 984,98 м², что соответствует 53,6% % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 7 вопросу повестки дня: Установить в качестве способа оплаты коммунальных услуг - оплату через расчётно-кассовые пункты ОАО «ТРИЦ» с включением в платёжные документы услуг ОАО «ТРИЦ». Поручить ООО «Управляющая компания «Домсервис» заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на приём платы за коммунальные платежи с собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки: О порядке оплаты за домофон.

«ЗА» 7 984,98 м², что соответствует 53,6% % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: Установить следующий порядок оплаты услуг по обслуживанию домофонов: затраты по обслуживанию переговорно-запирающегося устройства дверей подъездов многоквартирного дома включить в состав затрат по содержанию общего имущества дома, оплату по обслуживанию квартирных домофонов установить в размере 35 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

По вопросу № 9 повестки: Об информировании собственников о результатах собрания.

«ЗА» 7 920,58 м², что соответствует 53,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 м², что соответствует 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,4 м², что соответствует 0,43 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение по 9 вопросу повестки дня: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома путём размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей компании "Домсервис".

Председатель собрания



И.А. Дубовик

Секретарь общего собрания
собственников помещений



Ю.Н. Курусева